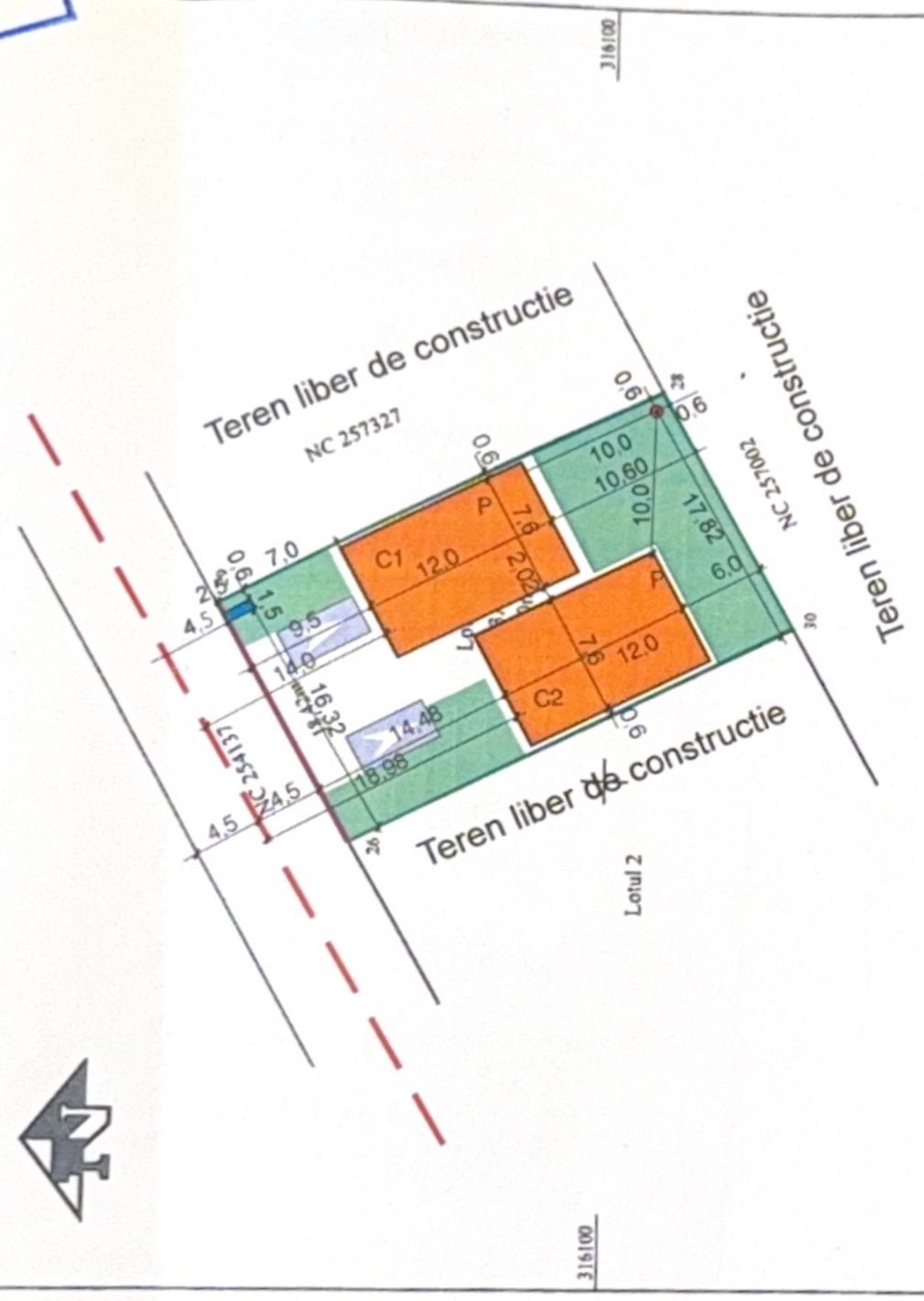
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8 construire
Anexa la autorizația de ~~desființare~~
Nr. 936 ..... din 20.....
Arhitect șef

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Lot 3
Scara 1:500

Adresa imobilului	
Mun. Craiova, Strada MALINULUI, nr. 59, tarla T14, P7, nr. fn., Jud. Dolj - intravilan	
UAT	CRAIOVA

Nr. cadastral	Suprafata masurata
258607	600
Cartea Funciara nr.	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1/3	A	600	Teren intravilan neimprejmuit
Total		600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =600 mp

Executant : ANOIU IULIAN
Autorizatie P F A seria RO-CJ-F Nr. 0227, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, conctitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Digitally signed by Iulian Anoiu
Date: 2025.03.27 13:18:25 +02'00'
Iulian Anoiu

Data : 27.02.2025

Inspector: 85024/2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Gabriel Bondel

Stampila BCPI

VERIFIC
EXPE
S.C. I
com.
Sef pr
Proiec
Desen

SITUATIA EXISTENTA

Steren = 600,0mp
Sc = 0,0mp
Sd = 0,0mp
P.O.T. = 0,0%
C.U.T = 0,0

SITUATIA PROPUSA

Steren = 600,0mp
Sc = 91,2mp + 91,2mp = 182,4mp
Sd = 182,4mp
P.O.T. = 30,4%
C.U.T = 0,304

LEGENDA

- Ax drum
- Contur Proprietate
- Locuinta P propusa
- Retragere imprejmuire si constructie 4,5m fata de ax drum conform CU nr. 1489 din 24.07.2026
- Loc de Parcare in aer liber 2,4x5m
- Propunere Imprejmuire teren
- Spatiu Plantat
- Teren betonat - alee de garda, alei acces, parcari
- put forat
- Bazin Etans Vidanjabil 1,5x2,5m

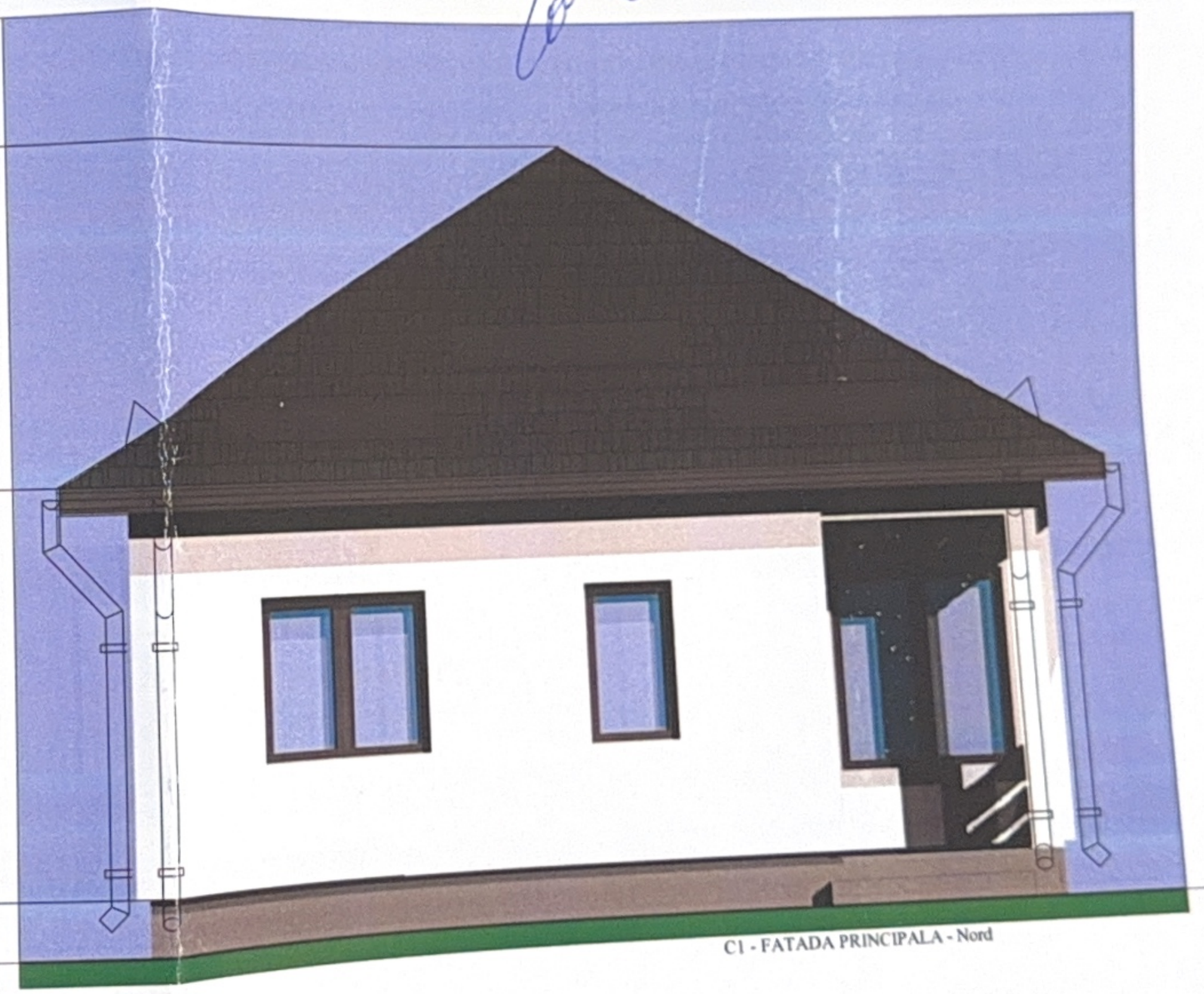
BILANT TERITORIAL

Steren = 600,0mp
Sc = 91,2mp + 91,2mp = 182,4mp
Suprafata Plantata S = 237,7mp
Suprafata Betonata Sb = 179,9mp

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de ~~destinație~~ construire
Nr. 936 din 20.~~2~~2[illegible]
Arhitect șef,

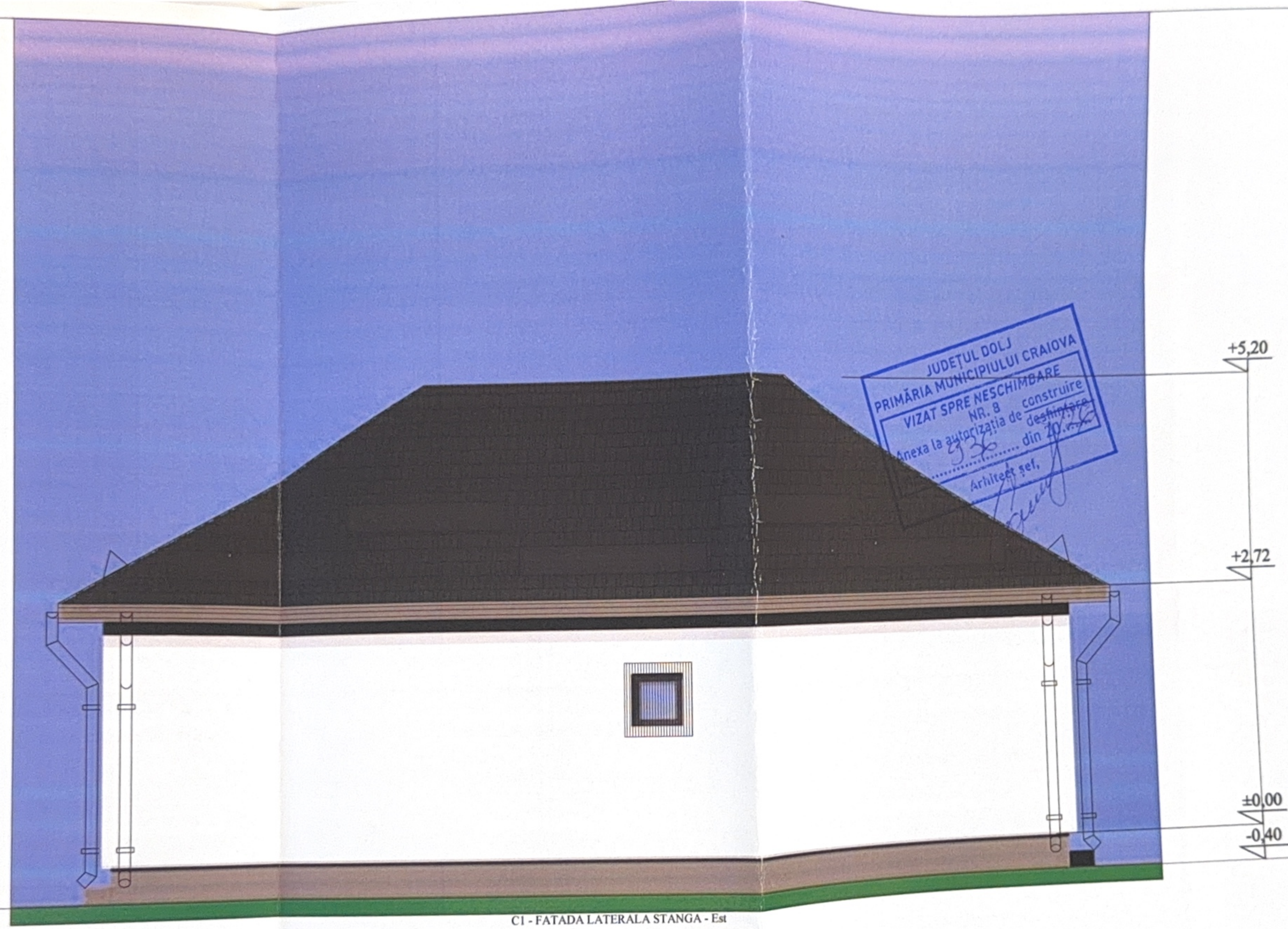


C1 - FATADA POSTERIOARA - Sud



C1 - FATADA PRINCIPALA - Nord

Tabla tip "Lindab" cu opritoare de zapada - gri
Soclu - mozaic buciardat - gri
Tencuiala decorativa - alb Tamplarie PVC gri cu geam termopan



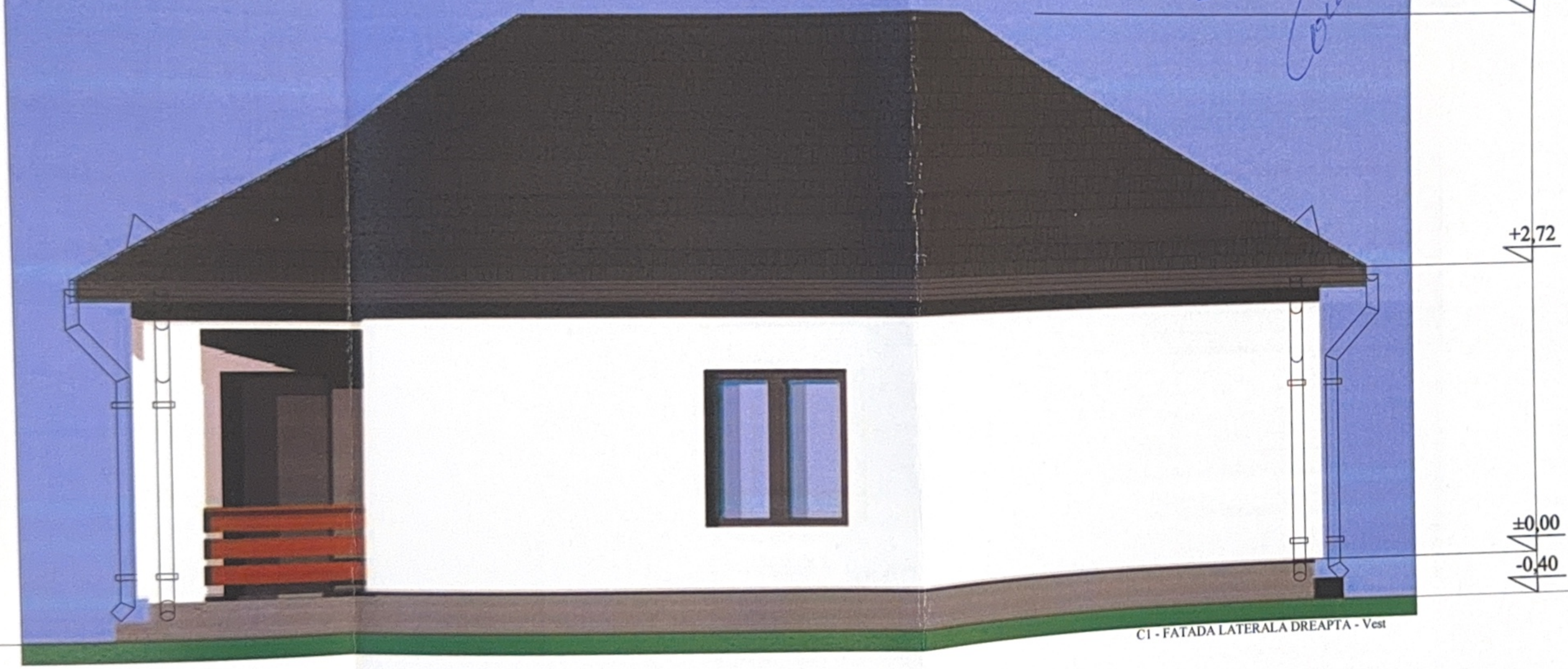
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de ~~desființare~~ construire
936 din 20.01.26
Arhitect șef,

C1 - FATADA LATERALA STANGA - Est

Tabla tip "Lindab" cu opritoare de zapada - gri
Soclu - mozaic buciardat - gri
Tencuiala decorativa - alb Tamplarie PVC gri cu geam termopan
panou rigid din policarbonat mat pentru obturarea vederii

/2026
153
Faza
D.T.A.C.
A - 07

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire
Nr. 926 din 20.
Arhitect șef



C1 - FATADA LATERALA DREAPTA - Vest

Tabla tip "Lindab" cu opritoare de zapada - gri
Soclu - mozaic buciardat - gri
Tencuiala decorativa - alb Tamplarie PVC gri cu geam termopan

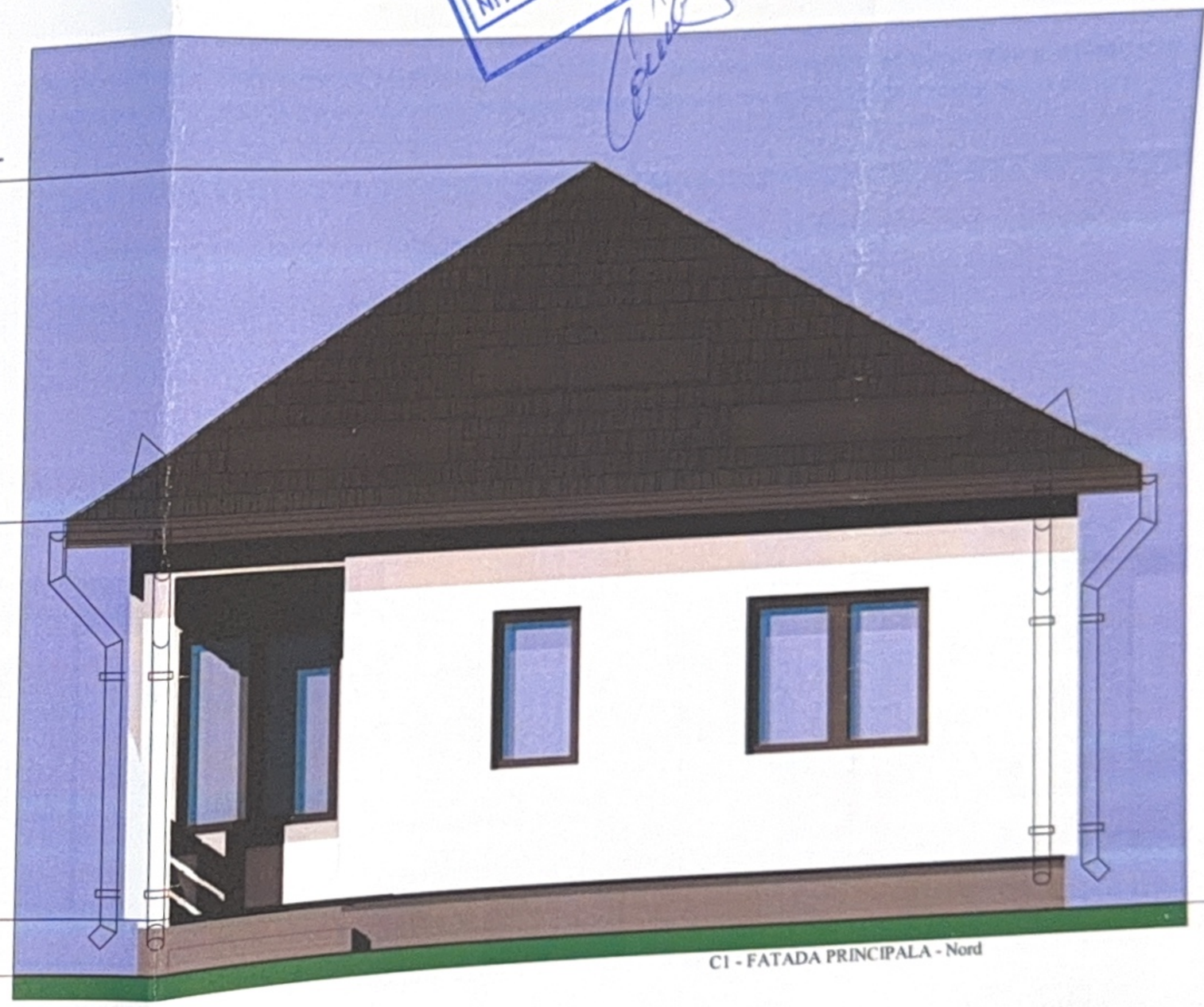
675/2026

Faza
D.T.A.C.
A - 08

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire
Nr. 936 din 20..
Arhitect șef



C1 - FATADA POSTERIOARA - Sud



C1 - FATADA PRINCIPALA - Nord

Tabla tip "Lindab" cu opritoare de zapada - gri
Soclu - mozaic buciardat - gri
Tencuiala decorativa - alb Tamplarie PVC gri cu geam termopan

r.675/2026

	Faza D.T.A.C.
	A - 12

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire
Nr. 936 din 2026
Arhitect șef



C1 - FATADA LATERALA DREAPTA - Vest

Tabla tip "Lindab" cu opritoare de zapada - gri
Soclu - mozaic buciardat - gri
Tencuiala decorativa - alb Tamplarie PVC gri cu geam termopan

DATA

Pr. nr.675/20

ut forat,
. Dolj,
7)

Fazi
D.T.A



C1 - FATADA LATERALA STANGA - Est

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire
Nr. ..... din 20...
Arhitect șef

Tabla tip "Lindab" cu opritoare de zapada - gri
Soclu - mozaic buciardat - gri
Tencuiala decorativa - alb Tamplarie PVC gri cu geam termopan
panou rigid din policarbonat gri mat pentru obturarea vederii

/2026

Faza
D.T.A.C.

A - 14